

Z A P I S N I K

sa pete sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane u uredu Ivana Krželja odvjetnika u Splitu dana 21. veljače 2020.g., s početkom u 11,00 sati

Utvrđuje se da su sjednici prisutni svi članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
3. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)
4. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
5. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)

Sjednici je nazočan i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 1.;
2. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 2.;
3. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 3.;
4. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja pod rednim brojem 4.;
5. Donošenje odluke o davanju suglasnosti za djelomičnu diobu prema prijedlogu stečajnog upravitelja;
6. Razno.

Ad.1.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem pete sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je prijedlog nagodbe u financijskom smisu u cijelosti prihvatljiv, iz razloga što se na predloženi način podmiruje cjelokupan iznos potraživanja stečajnog dužnika koji egzistira na dan 31.12.2019.g., sve to kroz pet obroka u periodu od narednih petnaest mjeseci (u kojem periodu se neće obračunavati niti potraživati kamate).

U odnosu na sam sadržaj nagodbe i osiguranje tražbine, članovi odbora vjerovnika suglano utvrđuju da se pred Općinskim sudom u Splitu protiv dužnika već vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1798/18, stoga se nagodbom ima odrediti da će stranke suglasno tražiti odgodu ovrhe u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeca prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeca drugog obroka itd.), s napomenom da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka

po njegovom dospijeću, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg je dužnik dobrovoljno podmirio, te se ovrha neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga. Također, potrebno je da dužnik povuče tužbu podnesenu protiv Stečajnog dužnika, te izričito prizna visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, se predlaže namirenje tražbine Stečajnog dužnika na način da se istome isplati iznos od 540.205,08 kuna u roku od petnaest mjeseci kroz pet obroka, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate.

Upućuje Stečajni upravitelj obavijestiti dužnika o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s istim, kojom će dužnik biti obvezan na povlačenje tužbe podnesene protiv Stečajnog dužnika, izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se stranke obvezati suglasno tražiti odgodu ovrhe u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1798/18 u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate duga (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeca prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeca drugog obroka itd.), s tim da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijeću, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg je dužnik dobrovoljno podmirio, te se ovrha neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Ad.2.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog otkupa potraživanja dostavljen od strane Vida Mihotića, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem pete sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu otkupa, pregleda ukupne zaduženosti dužnika Nikše Novakovića, te estimacije vrijednosti svih kolaterala po kreditnim partijama, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog otkupa potraživanja ne može prihvatiti iz dva osnovna razloga i to kako slijedi 1) unovčenjem svih kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmana po svim kreditnim partijama dužnika Nikše Novakovića) u redovnom postupku realizacije osiguranja tražbine je za očekivati da će se uprihoditi iznos veći on ponuđene naknade za otkup potraživanja, te 2) prodaja potraživanja prema konkretnom dužniku može se realizirati samo ukoliko predmetom prodaje budu svi plasmani koji su u dospijeću prema tom dužniku, što u ovom slučaju ne predstavlja ponudu zainteresirane treće osobe.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane zainteresirane treće osobe Vida Mihotića, za otkupom dijela potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema svom dužniku Nikši Novakoviću, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem pete sjednice odbora vjerovnika, te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Ad.3.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže dopunu „zajedničke ponude“, odnosno prijedlog nagodbe dostavljen zajednički od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. siječnja 2020.g.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, kao i procjene trajanja unovčenja kolaterala, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je načelno prihvatljiv prijedlog nagodbe kojim se predlaže namirenje tražbina Stečajnog vjerovnika po osnovi kredita 51-70-10043-9, 51-70-01073-4, 51-70-01111-8, 51-70-1300-9, 51-70-12082-7, 51-70-01059-9, 51-70-80059-1, 51-70-15015-4, 51-70-12069-1, na način da se u roku od godine dana Stečajnom dužniku isplati iznos od 6.594.400,00 kn, s tim da se prvi obrok isplaćuje u roku od osam tjedana od zaključenja nagodbe.

Obzirom da u prijedlogu nagodbe nedostaje detaljnija specifikacija dinamike isplate nagodbenog iznosa, to se odlučuje dužnicima odobriti da prvi obrok koji dospijeva na naplatu u roku od osam tjedana (odnosno dva mjeseca) od zaključenja nagodbe, te da se preostali nagodbeni iznos podmiri kroz dodatnih šest beskamatnih obroka, u kojem periodu se neće obračunavati niti naplaćivati kamate, pod uvjetom da se dužnici pridržavaju nagodbe. Također, odbor vjerovnika je suglasan da dug nekog od pojedinačno navedenih dužnika namiri drugi navedeni dužnik, s tim da će se ugovoriti da se smatra da je došlo do subrogacije tražbine Stečajnog dužnika tek kada dug pojedinačnog dužnika koji ga ne bude u mogućnosti sam podmiriti, bude u cijelosti podmiren od strane nekog drugog dužnika.

Od zaprimljenih sredstava će se zatvarati navedeni kreditni plasmani sukladno redoslijedu definiranom u nagodbi, te nije nužno da se svi krediti zatvaraju istovremeno i recipročno primljenim iznosima.

Ovršni postupci odgađat će se zajedničkim podneskom stranaka ovrhe u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeća prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeća drugog obroka itd.), s napomenom da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijeću, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. siječnja 2020.g., kojim se predlaže namirenje tražbina Stečajnog vjerovnika po osnovi kredita 51-70-10043-9, 51-70-01073-4, 51-70-01111-8, 51-70-1300-9, 51-70-12082-7, 51-70-01059-9, 51-70-80059-1, 51-70-15015-4, 51-70-12069-1, na način da se u roku od godine dana Stečajnom dužniku isplati iznos od 6.594.400,00 kn, u roku od dvanaest mjeseci, kroz sveukupno sedam obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od dva mjeseca od sklapanja nagodbe, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate.

Upućuje Stečajni upravitelj obavijestiti dužnike o ovoj odluci odbora vjerovnika, pristupiti zaključenju nagodbe s istima, kojom će dužnici biti obvezani izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se definirati točni datumi dospijeća i iznosi pojedinih obroka podmirenja nagodbenog iznosa.

Nagodbom će se odrediti točan redoslijed zatvaranja kreditnih plasman od zaprimljenih sredstava, s tim da nije nužno da se svi plasmani zatvaraju istovremeno od pojedinog/pojedinih zaprimljenih obroka, recipročno njihovom udjelu u nagodbenom iznosu. Međutim, ukoliko dođe do pada u zakašnjenje, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Ovršni postupci odgađat će se zajedničkim podneskom stranaka ovrhe u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeća prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeća drugog obroka itd.), s napomenom da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijeću, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Ad.4.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog da Stečajni dužnik u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-917/19, stekne pravo vlasništva nekretnine označene kao 7. suvlasnički dio: 176/680, Etažno vlasništvo E-7, 1. dijela koji je povezan sa cjelinom stana oznake „D“ na etaži potkrovlja, ukupne površine 79,36 m², a koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri sobe, kuhinje+dnevnog boravka, kupaonice, sprema, te pripadajuće lođe i terase ukupne površine 16,56 m² (korisne površine 9,00 m²), kao posebni dio čest. zem. 8279/1, z.u. 15039, k.o. Split, na način da Stečajni dužnik sa iznosom kupovnine od 1.124.499,50 kn stavi u prijeboj svoju tražbinu od 1.083.729,39 kn, te nadoplati razliku kupovnine u iznosu od 37.770,11 kn do dana 06.03.2020.g.

Nakon rasprave o prijedlogu Stečajnog upravitelja, te imajući u vidu da procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 2.242.999,00 kn, članovi odbora vjerovnika jednoglasno prihvataju prijedlog Stečajnog upravitelja.

Sljedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Prihvata se prijedlog Stečajnog upravitelja, te se isti upućuje da u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-917/19, u ime i za račun Stečajnog dužnika preuzme pravo vlasništva nekretnine označene kao 7. suvlasnički dio: 176/680, Etažno vlasništvo E-7, 1. dijela koji je povezan sa cjelinom stana oznake „D“ na etaži potkrovlja, ukupne površine 79,36 m², a koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri sobe, kuhinje+dnevnog boravka, kupaonice, sprema, te pripadajuće lođe i terase ukupne površine 16,56 m² (korisne površine 9,00 m²), kao posebni dio čest. zem. 8279/1, z.u. 15039, k.o. Split, na način da Stečajni dužnik sa iznosom kupovnine od 1.124.499,50 kn stavi u prijeboj svoju tražbinu od 1.083.729,39 kn, te nadoplati razliku kupovnine u iznosu od 37.770,11 kn do dana 06.03.2020.g.

Ad.5.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog za davanje suglasnosti za prvu djelomičnu diobu stečajne mase u iznosu od 1.661.800,00 kn, sukladno predloženom diobnom popisu.

Nakon rasprave o prijedlogu Stečajnog upravitelja, članovi odbora vjerovnika jednoglasno prihvataju prijedlog Stečajnog upravitelja.

Sljedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 1.661.800,00 kn, sukladno predloženom diobnom popisu.

Ad.6.)

Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je peta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 14,00 sati

U Splitu, 21.02.2020.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj



ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT